



# L'HIPPOCAMPE

SIX-FOURS-LES-PLAGES

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### ▪ ALIMENTATION EN EAU POTABLE:

Depuis le réseau communal.

### ▪ ALIMENTATION EDF:

Depuis le réseau communal.

### ▪ EVACUATION EAUX USEES:

Sur le collecteur communal.

### ▪ EVACUATION EAUX PLUVIAL:

Par infiltration

### ▪ MACONNERIE GROS-ŒUVRE:

Fondation en béton armé suivant calcul du Bureau d'Etudes Béton Armé après étude géologique.

Murs intérieurs et extérieurs épaisseur 20 cm en aggloméré.

Planchers béton épaisseur suivant étude du Bureau d'Etudes Béton Armé.

### ▪ ARCHITECTURE DES FACADES :

Eléments extérieurs des façades et des modénatures :

Garde-corps : ferronnerie.

Corniches : superstructures et attiques en béton.

### ▪ FACADES :

Façades en enduit, peinture pilolite sur certaines petites parties telles que les éléments de modénature (poteaux, corniches).

### ▪ CHARPENTES ET COUVERTURES :

Sur les plafonds rampant la charpente est traditionnelle de type trillatte.

Sur les plafonds non rampant la charpente est de type fermettes.

Toutes les charpentes sont en sapin traitée par fongicide et insecticide.

Couverture par tuiles de terre cuites romanes.

### ▪ ETANCHEITE :

Terrasses : étanchéité multicouche sur les terrasses au-dessus des zones habitables des logements.

### ▪ ISOLATION THERMIQUE :

Horizontale :

Panneaux de type trillatte pour la charpente des plafonds rampant suivant calcul du Bureau d'Etudes Thermique, et laine soufflée sous charpente traditionnelle de type fermette épaisseur suivant calcul du Bureau d'Etudes Thermique.

Verticale :

Doublage intérieur type PLACOMUR épaisseur suivant calcul du Bureau d'Etudes Thermique.

### ▪ MENUISERIES EXTERIEURS :

Pour les portes fenêtres les menuiseries sont avec rupture de pont thermique, en aluminium laqué ouvrant en coulissant (couleur aux choix de l'architecte).

Pour toutes les fenêtres les menuiseries sont avec rupture de pont thermique, en aluminium ouvrant à la française ou oscillo-battant suivant ouvertures (couleur aux choix de l'architecte).

Double vitrages isolant 4/16/4.

Volets roulants électriques à lames aluminium isolées, laquées.

Centralisation ouverture fermeture de tous les volets roulants des appartements.

Coffres de volets roulants isolés.

### ▪ MENUISERIES INTERIEURES :

Portes d'entrée à âme blindée serrure cinq points et isolation phonique par joint isophonique, finitions peintes. Portes intérieures des logements sont des portes ouvrant à la française, coloris au choix de l'architecte.

Poignées de portes métalliques de gamme supérieure.

Equipement des placards : une étagère à 1,60 m et en dessous 2/3 penderie et 1/3 étagères et porte type Sogal de gamme supérieure ou similaire (couleur aux choix de l'architecte).

### ▪ TERRASSES : GARDES-CORPS ET SEPARATIF DE BALCONS :

Tous les gardes corps des terrasses sont : soit en aggloméré enduit, soit en ferronnerie de fer plein avec une finition peint.

### ▪ PLATRIERIE CLOISONS :

Cloisons sèches type placostyl D72/48, comprenant ossature métallique, deux plaques de plâtre et isolation phonique par laine phonique.

### ▪ PEINTURE INTERIEURE :

Finition lissée.

Plafonds : deux couches de peinture mâte blanche.

Murs séjour, chambres, salles de bains, W.C, couloirs : deux couches de peinture mâte (Coloris au choix).

### ▪ CARRELAGES ET FAIENCES :

Carrelage intérieur :

Cuisine, séjour, chambre, couloir, hall d'entrée, salle de bain, W.C, carrelées en 60x60 de chez TAU collection CORTEN coloris au choix dans la gamme.

Faïences dans les salles de bains :

15m<sup>2</sup> par salle de bain format 30x60 de chez TAU collection CORTEN coloris au choix dans la gamme.

### ▪ ELECTRICITE :

Appareillage encastré LE GRAND Mosaic blanc ou similaire.

Installation conforme à la C 15-100.

Cuisine : 2 points lumineux commandés par inter (1 point de centre + 1 douille au-dessus évier).

Appareils de cuisson : terminal 32A ; réfrigérateur : 1 PC 16 A + T ; plan de travail : 4 PC 16 A + T (ou 2 doubles);

lave-linge (le cas échéant) : 1 PC 20 A + T sur circuit spécial; lave-vaisselle : 1 PC 20 A + T sur circuit spécial ;  
Hotte : 1 PC 16A + T

Nota : la prise de courant de la machine à laver le linge pourra se situer soit dans la cuisine, soit dans la salle de bains, selon nécessité de la réalisation.

1 prise RJ45

Séjour :

6 prises de courant 16 A + T (dont une commandée par inter aux accès ou 1 foyer lumineux fixe) avec un minimum de 1 prise / 5m<sup>2</sup>

1 prise T.V./F.M/SAT.

1 ou 2 centres

2 prises RJ45

Chambres :

3 prises de courant, dont une commandée.

1 prise T.V./F.M/SAT.

1 centre

1 prise RJ45

Entrée ou dégagements :

1 point lumineux commandé par inter ou télérupteur.

1 prise de courant 16 A + T.

1 combiné vidéophone

1 ou 2 centres

Salle de bains :

1 prise de courant 16 A + T (hors MALL le cas échéant).

1 centre commandé par inter ou 4 spots.

W.C. :

1 point lumineux commandé par inter.

1 prise de courant 16 A + T.

Jardins, balcons et terrasses (rez-de-chaussée et étages) :

1 point lumineux avec hublot qualité extérieure commandé par l'intérieur (bouton lumineux).

1 prise de courant 16 A + T étanche

#### ▪ **CHAUFFAGE :**

Chauffage individuelle à économie d'énergie.

Soufflage dans le séjour et les chambres par grilles encastrées sous faux plafonds ou consoles carrossées selon plans.

Sèche-serviette ACOVA Atoll.

Les puissances sont calculées par un bureau d'étude thermique.

#### ▪ **VMC :**

Ventilation mécanique contrôlée des appartements individuels par le ballon thermodynamique suivant étude thermique.

#### ▪ **PRODUCTION D'EAU CHAUDE :**

Eau chaude par ballon thermodynamique volume suivant le calcul du bureau d'étude thermique.

#### ▪ **PLOMBERIE SANITAIRE: (COLORIS BLANC)**

Douche : Receveur de douche bâti sur place et carrelé ;

Mitigeur chromé céramique de GROHE ou similaire ;

Flexible, douchette et support.

Vasque : Meuble de vasque CEDAM modèle Laura en 90 cm avec plan vasque marbre reconstitué ou céramique au choix ;

Mitigeur chromé tête céramique de GROHE ou similaire ;

W.C. : w.c suspendu de JACOB DELAFOND ou similaire ;

Cuisine : Attente d'arrivée d'eau et évacuation pour évier, lave-linge et lave-vaisselle.

Terrasse et Loggia : 1 robinet de puisage sur chaque terrasse.

#### ▪ **NOTA:**

Les marques, matériaux et équipements ne sont pas contractuels. Le constructeur se réserve le droit, à tout moment, de les remplacer par des équivalents en cas de force majeure, tels que: défaillance des fournisseurs, cessation de fabrication, rupture de stock, impossibilité d'approvisionnement dans les délais compatibles avec l'avancement du chantier.

Tous travaux tendant à modifier les éléments contractuels du présent descriptif devront faire l'objet d'un accord préalable de la société de promotion immobilière et de l'avis de l'architecte du programme.

Aucune Entreprise étrangère au chantier ne pourra pénétrer dans celui-ci, avant la terminaison de l'immeuble, sans accord de la société de promotion immobilière.

Tous les travaux et toutes les fournitures supplémentaires non inclus dans le présent descriptif seront à la charge de l'acquéreur.

#### ▪ **DIVERS :**

Le présent descriptif sommaire sera annulé et remplacé, lors de l'acte de vente, par la notice complète exigée par l'article R 261-13 du code de la Construction et de l'Habitation et par l'Arrêt Ministériel du 10 mai 1968.